

Tallinna Vangla
Linnaaru tee 5
75322 Soodevahe küla
talv.info@just.ee

Koopia:
Justiitsministeerium, info@just.ee

Teade üürilepingu tingimuste muutmise kohta

31.10.2024 KPJ-6/2024-186

Tuginedes meievahelise üürilepingu eri- ja põhitingimustele esitas Riigi Kinnisvara AS allnimetatud objektide kasutustasu arvestused 13.03.2024 saadetud kirjaga KPJ-6/2024-16.

Üürilepingu nr KPJ-4/2019-275 (I. Pavlovi tn 4, Sillamäe linn) osas on korrigeeritud heakorra 2025. aasta kulu prognoosi vastavalt uue hanke tulemusele.

Üürilepingu nr KPJ-4/2021-77 (Kesk tn 20, Põlva linn) osas on korrigeeritud heakorra ja tugiteenuste 2025. aasta kulu prognoosi vastavalt uue hanke tulemusele.

Eeltoodust tulenevalt esitame allnimetatud objekti osas Teile uue kasutustasu arvestuse, mis hakkab kehtima 01.01.2025. Üürilepingu kohaselt tasutakse kõrvalteenuste eest tegeliku kulu alusel, mistõttu on kõrvalteenuste tasu arvestuses tegemist prognoosmaksumustega.

Üürilepingutes kehtib põhimõte, mille alusel võib üürnik esitada üürilepingu tingimuste muutmise teatele põhjendatud vastuväite 60 (kuuekümnne) päeva jooksul teate kättesaamisest arvates. Kui üürnik vastuväidet ei esita, muutub kasutustasu teatise alusel ning üürilepingu muutmise kokkulepet eraldi ei sõlmita. Eeltoodust lähtuvalt loeme üürilepingu tingimuste muutmise Teile poolt aktsepteerituks ning tasud muudetuks, kui vastuväidet ei ole laekunud hiljemalt 31.12.2024. Juhul, kui Teil on küsimusi või vastuväiteid kinnisvara korrashoiuteenuste osutamise tingimuste muutmise teatele, siis palume nendest teada anda läbi Riigi Kinnisvara AS eelarvestamise süsteemi (<https://eel.rkas.ee/>). Süsteemi saab sisse logida ID-kaardi, Smart-ID või Mobiil-ID-ga. Süsteemi ligipääs on isikutel, kes on 2023. aasta jooksul vähemalt ühel korral süsteemi sisse loginud. Kui süsteemi ligipääs puudub, siis palume pöörduda süsteemi administraatori (ragne.kunnapas@rkas.ee) poole või teavitada suurlkliendihaldurit, kes korraldab ligipääsuõiguse saamise.

Lugupidamisega
Allkirjastatud digitaalselt
Karel Aasrand
Haldusteenuste direktor

Lisad:

2025 - IDA - Tallinna Vangla - I. Pavlovi tn 4 - Sillamäe linn - Ida-Viru maakond (KPJ-4-2019-275)

2025 - LOU - Tallinna Vangla - Kesk tn 20 - Põlva linn - Põlva vald - Põlva maakond (KPJ-4-2021-77)

Koostaja Kerli Kikojan